

100000 38401000 - 05 - 0193 18

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Инстеп»,

ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2020 г.

№ 46-Ru46302000-4093-2020

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Конорева, 20 в г. Курск»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» 394000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-065423-2020 от 16.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103024:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 46302000-6763 выдан 08.04.2020 г., Комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ВПИ» в 2020 году Шифр 16144

4				Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
Общая площадь здания (кв. м):		5339,49		Площадь участков (кв. м):		4630,0	
Объем здания (куб. м):		19867,88		в том числе подземной части (куб. м):		-	
Количество этажей (шт.):		11		Высота (м):		33,84	
Количество подземных этажей (шт.):		-		Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):		611,7					
Иные показатели		Количество квартир — 80 шт., Общая площадь квартир — 4149,30 кв.м. Жилая площадь квартир — 1623,6 кв.м., Площадь квартир — 3995,80 кв.м., Площадь общего имущества - 2343,35 кв.м.					
5		Адрес (местоположение) объекта		Курская область, город Курск, Конорева, 20			
6		Краткие проектные характеристики линейного объекта :					
		Категория: (класс)					
		Протяженность:					
		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
		Иные показатели					

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » июня 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Аникеева
(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 20 20 г.

М.П.

*Закрытое не читать
И.О. председателю комитета
19.01.2021г.*



Д.А. Кармишин

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4093-2020 от 26.12.2020

В связи с допущенной технической ошибкой наименование объекта, иные показатели проектных характеристик объекта изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Конорева, 20 в г. Курск»
Иные показатели	Количество квартир – 90 шт

И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » января 20 21 г.



(подпись)

Д.А. Казимирик

(расшифровка подписи)

М.П.

скреплено печатью 2 (два) листа.
И.о. председателя комитета

Д.А. Казимир
Д.А. Казимир

